



ZODP. PROJEKT.:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	
Ing.M.Kočař	Ing. J.Paráková			
INVESTOR: Město Kroměříž Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž			FORMÁT:	
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ ŽLÍBEK - TĚŠNOVICE Těšnovice p.č. 107/1 k.ú.Těšnovice SO 01.1 Stavební část			DATUM:	03/17
			ÚČEL:	DDSP
			Č.ZAKÁZKY:	8-17
			Č. KOPIE:	
			ARCH.ČÍSLO:	
Technická zpráva			Č.VÝKRESU:	01.1 - 01

1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1.1 Technická zpráva

a) Účel objektu

Jedná se o stavbu objektu veřejného občanského vybavení – sociálního zařízení a oddechové plochy u hřiště ve sportovním a rekreačním areálu obce, vč. napojení inženýrských sítí tj. vodu, kanalizaci a vedení NN.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt sociálního zařízení a oddechová plocha se nachází v zastavěném území obce Těšnovice v lokalitě Žlíbek, na parcele číslo 107/1 k.ú. Těšnovice, jejíž vlastníkem je Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž a 107/2 k.ú. Těšnovice, jejíž vlastníkem je Tělovýchovná jednota Těšnovice, z.s., Těšnovice 191, 767 01 Kroměříž. Objekt sociálního zařízení bude napojen na stávající přípojky NN a vody, kanalizace bude provedena nová, ukončená v nově navržené podzemní jímce na vyvážení.

Dispoziční a provozní řešení :

Objekt sociálního zařízení je jednopodlažní, obdélníkového půdorysu s pultovou střechou.

Je rozdělen na WC pro ženy a muže. V levé části se nachází WC pro ženy se dvěma kabinkami a samostatné WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace přístupné přímo z venkovního prostoru. V pravé části je situováno WC pro muže s jednou kabinkou WC a místností se 3 pisoáry. V části pro muže je navržena úklidová místnost.

Nově postavené sociální zařízení bude využíváno sezónně, v období duben – říjen.

Urbanistické, architektonické a výtvarné řešení nenaruší stávající ráz sportovního a rekreačního areálu. Barevné ztvárnění navržené fasády podpoří začlenění objektu do okolního prostředí.

Vegetační úpravy

Stávající – nebude zasahováno. V případě narušení stávajících vegetačních úprav skládkou a přísunem materiálu či montáží lešení, bude (po dokončení stavebních prací) prostor kolem objektu uveden do původní podoby – zatravněním.

Bezbariérové užívání stavby

Objekt sociálního zařízení a oddechová plocha jsou navrženy pro bezbariérové užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace objektu, osvětlení a slunění:

SO 01 Sociální zařízení včetně přístupového chodníku

Zastavěná plocha soc. zařízení:	39,95 m ²
Obestavěný prostor soc. zařízení:	147,82 m ³
Zpevněné plochy – přístupový a okapový chodník:	53,71 m ²

SO 02 Oddechová plocha

Zpevněné plochy – oddechová plocha:	625,49 m ²
--	-----------------------

Orientace objektu, jeho osvětlení a oslunění vyhovuje platným normám. Realizovaná stavba nezastíní okolní stavby, jelikož ty se nachází v dostatečné vzdálenosti. Rovněž vlastní stavba nebude zastíněna žádnou z okolních staveb.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

SO 01 Sociální zařízení včetně přístupového chodníku

Jedná se o přízemní zděný objekt s pultovou střechou bez podsklepení.

Objekt bude založen na základových pasech a vyzděn z keramických tvárnic. Střecha pultová bude zastřešená krytinou z falcovaného plechu. Vnější výplně otvorů jsou navrženy plastové, zasklené izolačním dvojsklem. Vnitřní dvevní křídla jsou dřevěná do ocelových zárubní. Vnitřní omítky vápenocementové, vnější omítka objektu bude strukturální s jemným zrnem, v místě soklu dekorativní mozaiková omítka.

Objekt bude izolován proti zemní vlhkosti asfaltovými pásy. Stropy jsou navrženy jako zavěšený SDK podhled na střešní konstrukci se zateplením minerální vlnou tl. 50 mm. Povrch podlah bude tvořen keramickou dlažbou.

Během provádění základových konstrukcí bude provedena ležatá kanalizace, po vyzdění stěn provedeny rozvody vody, kanalizace, elektro.

Před vstupy do WC bude provedena zpevněná plocha a přístupový chodník ze zámkové dlažby, kolem dalších stěn objektu okapový chodník a terénní úpravy kolem objektu.

SO 02 Oddechová plocha

Jedná se o stávající zpevněnou plochu tvořenou betonovou zámkovou dlažbou a teracovou dlažbou na betonovém a štěrkopískovém podkladu, lemovanou betonovým zahradním obrubníkem.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Neřeší se - objekt sociálního zařízení nebude vytápěn.

Navržené stavební konstrukce a výplně otvorů splňují požadavky příslušných ČSN.

Akustika/hluk, vibrace – popis řešení

Stavba je nevýrobního charakteru. Ve stavbě nejsou umístěny žádné neobvyklé zdroje nadměrného hluku. Jejím užíváním a provozem nebude vznikat žádný nadměrný hluk s výjimkou standardního provozního hluku vytvářeného návštěvníky sportovního a rekreačního areálu. Z toho důvodu nejsou navržena žádná protihluková opatření. Z hlediska ochrany proti hluku nejsou vyžadována žádná zvláštní opatření. Stavba sociálního zařízení bude prováděna mimo noční hodiny a veškeré stavební práce, vyžadující stavební mechanizaci, která vyvolává hluk, bude koordinována tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení hlukové pohody obyvatel v této lokalitě.

f) Seznam platných podkladů, ČSN, EN, technických předpisů, odborné literatury

Projektová dokumentace je zpracována v případě její grafické (výkresové) části v programu ArchiTECH. Při návrhu stavby byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Při konkrétním dimenzování a navrhování jednotlivých konstrukcí pak byly použity příslušné rezortní předpisy - normy ČSN a odpovídající zvláštní předpisy - příslušné zákony. Rovněž byly použity podkladové materiály a technické prospekty výrobců stavebních výrobků a materiálů jak v tištěné podobě, tak z jejich webových stránek či jiných prezentací dostupných v digitální formě.

1.1.2 Výkresová část

Výkresová část je součástí této projektové dokumentace pro stavební povolení, část F.

1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

1.2.1 Technická zpráva

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby

Návrh konstrukčního řešení stavebních úprav objektu vychází z běžných zvyklostí pro tento typ zástavby. Bylo navrženo a pro realizaci použito řešení technologií zděné stavby s použitím kompletního cihlového systému POROTHERM tak, aby byla umožněna jednoduchá montáž stavby a mohly být použity běžně dostupné kvalitativně a cenově odpovídající stavební materiály. Jedná se o zděnou stavbu z cihel určených pro omítané jednovrstvé obvodové nosné i nenosné zdivo, cihelných překladů, dřevěnou konstrukcí krovu, vše je spojeno v jeden skelet, založený na základových pasech.

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukčních prvky

SO 01 Sociální zařízení včetně přístupového chodníku

Bourání

V místě nově umístěného soc. zařízení bude demontována část stávajícího oplocení – drátěného pletiva. V místě stavby jsou rovněž dvě dřevěné kabinky suchého WC, tyto budou odstraněny.

Zemní práce

Skrývka ornice bude provedena v tl. cca 300 mm, dále budou provedeny výkopy rýh pro základové pasy, výkop stavební jámy a výkopy rýh pro trubní vedení ležaté a dešťové kanalizace, vodovodní a elektro přípojky a pro přístupový chodník. Upravený bude svah od nového přístupového chodníku směrem k oddechové ploše. Ornice a vykopaná zemina bude v průběhu výstavby deponována přímo na stavebním pozemku.

Po dokončení výstavby objektu bude na rostlý terén proveden zásyp zeminou, vhodnou k hutnění a terén srovnán a výškově upraven pod zpevněnými plochami. Výkopek bude použit k terénním úpravám v okolí objektu a na zásyp jam po suchém WC.

Rozměry rýh Viz Výkres základů.

Základy

Základové pasy budou provedeny z betonu C 20/25, do hl. 300 mm vyztužené betonářskou ocelí 4x R 14, třmínky R 8 po 250 mm. Pod základovými pasy bude proveden štěrkopískový podsyp tl. 100mm. V místě jámy po suchém WC bude základ prohlouben min. 300 mm pod úroveň rostlého

terénu. Během provádění základových konstrukcí provedena ležatá i dešťová kanalizace (ZTI) a vložen strojený páskový zemnič (EI).

Izolace proti vlhkosti

Izolace proti zemní vlhkosti je provedena na podkladní betonovou mazaninu z asfaltových pásů Bitagit 1x na asfaltový nátěr penetrační. V místě kontaktu svislého obvodového zdiva se zeminou bude asfaltová izolace provedena i na svislé zdivo a chráněna dutinovou izolací - nopovou fólií ukončenou nad terénem krycí lištou.

Jako pojistná hydroizolace ve střeše je navržena folie Delta Vent S. Veškeré spoje izolační folie, napojení na přilehlé konstrukce a prostupy budou přelepeny speciální páskou.

Jako parotěsnicí vrstva u sádkartonových podhledů je navržena folie Delta Reflex plus. Veškeré spoje a prostupy budou přelepeny.

Svislé konstrukce

Svislé obvodové zdivo tl. 300 mm bude provedeno z keramických tvárnic P+D na MVC 2,5 s pevností P 10. Příčky v budou z keramických příčkovek P+D tl. 140 a 80 mm na MVC 2,5. Nadstřešní atika bude provedena z keramických tvárnic tl. 140 mm resp. CP a ukončena ŽB věncem s výztuží 4 ϕ R8 s třmínky ϕ E6 á 250 mm.

ŽB věnec bude proveden z betonu C20/25. Výztuž použita 4 ϕ R12 s třmínky ϕ E6 á 250 mm. Výšková úroveň věnce je patrna z výkresů řezů. Překlady nad vstupními dveřmi jsou navrženy typu PTH 7 (systém Porotherm). Nad okenními otvory plní funkci překladu ŽB věnec (zhuštěny třmínky+přídavná výztuž).

Vodorovné konstrukce

V prostoru WC bude proveden sádkartonový podhled tl. 12,5 mm (odolný proti vlhkosti, plísním, s nízkým bobtnáním a smršťováním při změně klimatických podmínek) na ocelový rošt upevněný na kleštinách. Sklonem bude kopírovat sklon střechy.

Výplně otvorů

Nová okna jsou navržena plastová v barvě bílé. Okna jednokřídlová, otevíravá a sklápěcí, zasklená izolačním dvojsklem s celkovým součinitelem prostupu tepla $U < 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Vstupní dveře plastové plné vč. zárubní, jednokřídlové otevíravé – barva bílá. Dveře do předsíní s kováním klika-klika se zámkem FAB, dveře do WC pro OOSPO otevíravé směrem ven se 2 zámků – FAB a rozetovým zámkem s WC klikou, opatřené z vnitřní strany vodorovným madlem na celou šířku křídla ve výšce 850 mm. Vnitřní dveře jednokřídlové voděodolné (na bázi

polyuretanu a laminátu) interiérové plně osazené do ocelových zárubní, kování klika-klika se zámkem s WC kličkou v kabinkách WC, kování klika-klika se zámkem FAB do úklidové komory.

Konstrukce tesařské

Konstrukce zastřešení je pultová střecha se sklonem 7 °. Jedná se o dřevěný krov sestávající z pozednic a krokví. Pozednice 120/100 mm jsou osazeny na ŽB věnec, ke kterému budou kotveny pásovinou 50/5 mm. Na kleštiny 100/140 mm bude upevněn sádrokartonový podhled. Jako pojistná hydroizolace je navržena difúzní folie Delta Vent S.

Krytina

Střešní krytina je navržena z falcovaného plechu na bednění a konralatě. Prostupy odvětrání kanalizačního potrubí budou oplechovány poplastovaným plechem v barvě krytiny.

Izolace tepelné

Obvodové zdivo nebude zatepleno, objekt nebude vytápěn. Mezi krokve střešní konstrukce bude vložena tepelná izolace z minerální vlny tl. 50 mm.

Překlady nad vstupními dveřmi a ŽB věnec budou opatřeny tepelnou izolací pro přerušení tepelných mostů.

Konstrukce sádrokartonové

Stropní konstrukce bude provedena jako sádrokartonový podhled tl. 12,5 mm z desek impregnovaných proti vlhkosti (odolných proti vlhkosti, plísním, s nízkým bobtnáním a smršťováním při změně klimatických podmínek). Podhled bude zavěšen na montážní konstrukci na dřevěných krokvích.

Úprava povrchů

Fasáda bude opatřena tenkovrstvou omítkou barvenou ve hmotě. Na sokl bude použita dekorativní mozaiková omítka. Vnitřní omítky vápenocementové štukové opatřeny interiérovými malbami.

Obklady a dlažby

Obklady a dlažby v sociálním zařízení budou keramické mrazuvzdorné, lepené na mrazuvzdorný tmel.

Konstrukce truhlářské

V rámci truhlářských výrobků je řešeno podbití přesahu střechy dřevěné, opatřené nátěrem lazurovacím lakem. Vnitřní dveřní křídla dřevěná do ocelových zárubní.

Konstrukce klempířské

Klempířské prvky (oplechování parapetů, dešťové svody a žlaby) jsou navrženy z ocelového poplastovaného plechu.

Nátěry a malby

Nátěry ocelových event. dřevěných konstrukcí převážně syntetické, malby dekorativní interiérové. Dřevěné prvky krovu a stropu budou opatřeny nátěrem proti škůdcům a dřevokazným houbám.

Zpevněné plochy

Zpevněná plocha okolo objektu

Přístupový i okapový chodník šířky 1,50 m – betonová zámková dlažba pochůzná (60 mm) do podsypu z drceného kameniva fr. 4-8 (40 mm), na podkladní beton C 20/25 (100 mm), na podsyp z šterkodrtě fr. 16-32 (100 mm) a fr. 0-32 (50 mm) na zhutněnou zeminu. Chodník bude lemován oboustranně betonovým obrubníkem ABO 10-20 osazeným do betonového lože tl. 100 mm. Odvedení dešťových vod z chodníku je zajištěno příčným a podélným spádem. Voda bude přetékat přes zapuštěný obrubník do rostlého terénu.

Ze strany ke svahu bude chodník osazený +6 cm nad chodníkem – vytvoření přirozené vodící linie.

Konstrukce zámečnické

V místě zpevněné plochy před vstupem do WC pro OOSPO bude osazeno zábradlí výšky 900mm z ocelových bezešvých trubek kotvených do betonových patek.

Oplocení z drátěného pletiva - úprava

V místě stavby nového WC bude stávající oplocení z drátěného pletiva přerušené, po výstavbě objektu budou v rozích objektu osazeny ocelové sloupky trubkové kotvené do základových patek, ke kterým bude pletivo upevněné.

SO 02 Oddechová plocha

Jedná se o stávající zpevněnou plochu tvořenou betonovou zámkovou dlažbou a teracovou dlažbou na betonovém a šterkopískovém podkladu, lemovanou betonovým zahradním obrubníkem.

c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Návrh nosné konstrukce byl proveden empiricky. Dimenze prvků - základy a prvky krovu byly navrženy empiricky, zdivo, stropní konstrukce a ostatní prvky stavby jsou co do únosnosti a ostatních vlastností garantovány výrobcí včetně únosnosti. Takže vzhledem k jednoduchosti této stavby nebyly provedeny žádné podrobné statické výpočty.

d) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Všechny části konstrukcí jsou typizované z běžně dostupných materiálů, pro něž jsou volně dostupné jak stavebně montážní návody a řešení konstrukčních detailů, tak informace o jejich užitných vlastnostech resp. certifikátech, např. z webových stránek jejich výrobců.

e) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

V průběhu stavby je nutno dodržet technologické lhůty tuhnutí a tvrdnutí betonu nových základových konstrukcí. Ostatní konstrukce stavby jsou zděné, bez nutnosti technologických přestávek.

f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Jedná se o novou stavbu, nebudou prováděny žádné bourací práce.

V blízkosti stávajících plechových skladů budou zemní a stavební práce prováděny malou mechanizací tak, aby nebylo narušeno podloží pod těmito sklady. V případě nutnosti bude provedeno odpovídající zabezpečení.

g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Vzhledem k rozsahu stavebních konstrukcí je nutno zkontrolovat správné provedení výztuže betonových konstrukcí, resp. kotvící výztuže. Bude třeba také dohlédnout na rovinnost podkladní betonové vrstvy podlahy a konstrukcí stěn pod obklady. Jiné zásadní požadavky v tomto ohledu nejsou známy a při realizaci stavby tudíž nebudou zohledněny.

h) Seznam platných podkladů, ČSN, EN, technických předpisů, odborné literatury

Projektová dokumentace je zpracována v případě její grafické (výkresové) části v programu ArchiTECH. Při návrhu stavby byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Při konkrétním dimenzování a navrhování jednotlivých konstrukcí pak byly použity příslušné rezortní předpisy - normy ČSN a odpovídající zvláštní předpisy - příslušné zákony. Rovněž byly použity podkladové materiály a technické prospekty výrobců stavebních výrobků a materiálů jak v tištěné podobě, tak z jejich webových stránek či jiných prezentací dostupných v digitální formě.

i) Specifické požadavky na obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Dokumentace pro provádění stavby je provedena v běžném rozsahu.

1.2.2 Výkresová část

Výkresová část je součástí této projektové dokumentace pro stavební povolení, část D.

1.2.3 Statické posouzení

a) Ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce

Konstrukčně je navržený objekt řešen jako zděná stavba z cihel určených pro omítané jednovrstvé obvodové nosné i nenosné zdivo, cihelných nosných překladů, dřevěnou konstrukcí krovu, vše je spojeno v jeden skelet, založený na základových pasech. Stabilita objektu je zabezpečena jednak základovou konstrukcí pásů a desky, a jednak navrženou tuhou dřevěnou konstrukcí, resp. způsobem kotvení a vzájemného provázání jejich jednotlivých prvků.

b) Posouzení stability konstrukce

Vzhledem k použití typizovaných výrobků a stavebních materiálů nebylo nutné posuzovat stabilitu konstrukce.

c) Stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení

Vše bylo stanoveno empiricky.

d) Statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání

Všechny konstrukce jsou standardní a jejich výrobci garantují dostatečnou nosnost a odolnost proti běžnému užitému i nahodilému zatížení (vítr, sníh apod.). Nebylo nutno provádět jakýkoliv statický ani dynamický výpočet.

1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz. samostatná příloha

1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

a) Zařízení pro vytápění staveb

Neřeší se – sociální zařízení nebude vytápěn.

b) Zařízení pro ochlazování staveb

V objektu nejsou navrženy žádná zařízení na ochlazování staveb.

c) Zařízení vzduchotechniky

V objektu nejsou navrženy žádná zařízení vzduchotechniky.

d) Zařízení pro měření a regulaci

V objektu nejsou navrženy žádná zařízení pro měření a regulaci.

e) Zařízení zdravotně technických instalací

Výkresová i textová část řešení zdravotně technických instalací je podrobně řešena v samostatné části této projektové dokumentaci - v části SO-01.2 - Zdravotechnika - objekt bude napojen na vodovod i kanalizaci svedenou do jímky na vyvážení.

f) Plynová zařízení

Neřeší se – sociální zařízení nebude napojeno na vedení plynu.

g) Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

Výkresová i textová část řešení silnoproudé elektrotechniky je podrobně řešena v samostatné části této projektové dokumentaci - v části SO-01.3 - Elektroinstalace - objekt je napojen na vedení nízkého napětí.

h) Zařízení slaboproudé techniky

Neřeší se.

2. TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Navržená stavba neobsahuje samostatné inženýrské objekty, pouze napojení na sítě technické infrastruktury – nízké napětí, vodovod a kanalizaci svedenou do jímky na vyvážení.

Navržená stavba neobsahuje žádné provozní soubory ani výrobní technologie.